

ПРОТОКОЛ № 5

очно-заочного собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 16

г. Сортавала

« 30 » августа 2019 года

Собрание проводится по инициативе Белова Олега Сергеевича, собственника кв. 17, имеющего в собственности жилое помещение площадью 36,6 кв.м.; Беловой Ирины Николаевны, собственника кв. 18, имеющего в собственности жилое помещение площадью 22,0 кв.м.

Дата начала собрания: 10.08.2019 года.

Дата окончания собрания: 30.08.2019 года.

Форма собрания – очно-заочная (внеочередное).

Собрание проводится по адресу: РК, г.Сортавала, ул.Карельская, д.16, кв.17.

Общая площадь дома – 1967,6 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 1967,6 кв.м. голосов;

- в собрании принимает участие – 1473,6 кв.м. голосов собственников помещений, что составляет 74,89 % от общего количества голосов. На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
3. Выбор счетной комиссии.
4. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту (при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта).
5. Выбор лиц по утверждению сметы расходов по программе капитального ремонта.
6. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта при выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
9. Источник финансирования проведения капитальных работ.
10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
11. О способе уведомления собственников о принятом решении.
12. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.

Ст. 1

№ п/п	РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.	1473,6 кв.м.-100%	0 кв.м.-0%	0 кв.м.-0%
1.1.	Предложено: выбрать председателем собрания – Белова О.С. секретарем собрания - Белову И.Н.	1473,6 кв.м.-100%	0 кв.м.-0%	0 кв.м.-0%
1.2.	Решили: выбрать председателем собрания – Белова О.С. секретарем собрания - Белову И.Н.			
2.	Предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.	1405,8 кв.м.-95,4%	0 кв.м.-0%	67,8 кв.м.-4,6 %
2.1.	Предложено: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.			
2.2.	Решили: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.			
3.	Выбор счетной комиссии.			
3.1.	Предложено: выбрать членами счетной комиссии- Омельчук Р.Н. - Белова О.С. - Белову И.Н.	1405,2 кв.м.-95,36% 1439,4 кв.м.-97,68% 1473,6 кв.м.-100%	0 кв.м.-0% 34,2 кв.м.-2,32% 0 кв.м.-0%	68,4 кв.м.-4,64% 0 кв.м.-0% 0 кв.м.-0%
3.2.	Решили: избрать членами счетной комиссии- Омельчук Р.Н., Белова О.С., Белову И.Н.			
4.	О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту (при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта).			
4.1.	Предложено: произвести капитальные работы по ремонту кровли. <i>И.Н. Белову И.Н. 1473,6 кв.м.-100%</i>	1473,6 кв.м.-100%	0 кв.м.-0%	0 кв.м.-0%
4.2.	Решили: произвести капитальные работы по ремонту кровли.			
5.	Выбор лиц по утвержденному сметы расходов по программе капитального ремонта.			
5.1.	Предложено: предоставить право утверждения сметы расходов Белову Олегу Сергеевичу	1473,6 кв.м.-100%	0 кв.м.-0 %	0 кв.м.-0 %
5.2.	Решили: предоставить право утверждения сметы расходов Белову Олегу Сергеевичу.			
6.	О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта при выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.			
6.1.	Предложено: выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с ООО «Комфорт».	1473,6 кв.м. 100 %	0 кв.м. 0 %	0 кв.м. 0%

6.2.	Решили: выбрать подрядчика по организации на проведение капитального ремонта и заключить договор строительно-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с ООО «Комфорт».			
7.	О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.			
7.1.	Предложено: выбрать лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме - Белова О.С. - Вакину В.Е.	1473,6 кв.м.-100% 1473,6 кв.м.-100%	0 кв.м.-0% 0 кв.м.-0%	0 кв.м.-0% 0 кв.м.-0%
7.2.	Решили: выбрать лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме - Белова О.С., Вакину В.Е.			
8.	Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).			
8.1.	Предложено: выбрать лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты). - Белова О.С. - Вакину В.Е.	1473,6 кв.м.-100% 1473,6 кв.м.-100%	0 кв.м.-0% 0 кв.м.-0%	0 кв.м.-0% 0 кв.м.-0%
8.2.	Решили: выбрать лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) - Белова О.С., Вакину В.Е.			
9.	Источник финансирования проведения капитальных работ.			
9.1.	Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома-денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810325090000190.	1473,6 кв.м 100 %	0 кв.м. 0 %	0 кв.м. 0 %
9.2.	Решили: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома-денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810325090000190.			
10.	О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.			
10.1.	Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме- ООО «Комфорт».	1473,6 кв.м 100 %	0 кв.м. 0 %	0 кв.м. 0 %
10.2.	Решили: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме- ООО «Комфорт».			
11.	О способе уведомления собственников о принятом решении.			
11.1.	Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах в подъездах.	1473,6 кв.м 100 %	0 кв.м. 0 %	0 кв.м. 0 %
11.2.	Решили: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников			

посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах в подъездах.

12.	Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.			
12.1.	Предложено: определить место хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений в ГЖИ (Государственной жилищной инспекции) по адресу: г.Петрозаводск, ул.Энгельса, дом № 4.	1473,6 кв.м 100 %	0 кв.м. 0 %	0 кв.м. 0 %
12.2.	Решили: определить местом хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений ГЖИ (Государственную жилищную инспекцию) по адресу: г.Петрозаводск, ул.Энгельса, дом № 4.			

Инициаторы ОСС Белов О.С./ Белова И.Н./

Председатель ОСС Белов О.С./

Секретарь ОСС Белова И.Н./

Счетная комиссия:

- Омельчук Р.Н.

- Белов О.С.

- Белова И.Н.

Приложение к протоколу № ;

- Объявление о проведении ОСС от _____ года – оригинал 1 шт. на 1 листе;
- Лист регистрации собственников МКД, принявших участие в ОСС – оригинал 1 шт. на 2-х листах;
- Бюллетени голосования – оригиналы 32 шт. на 2-х листах каждый.